

Termin/Ort

17. November 2021
Wuppertal, Hotel Flemings

Preis

| | |
|---------------------------------|-------|
| Mitglied BDVI, DVW, VDV, BW VDV | 170 € |
| Mitglied in Ausbildung | 85 € |
| Nichtmitglied | 170 € |
| Nichtmitglied in Ausbildung | 85 € |

Leistung

2 Kaffeepausen, Tagungsgetränke, Mittagessen

Weitere Informationen erhalten Sie bei

Dipl.-Ing. Ricarda Baltz
Tel.: 0202 563 5982
baltz@bw-vdv.de
www.bw-vdv.de

Anmeldung

Onlineanmeldung unter Auswahl der
Seminarnummer auf:

<https://anmeldung.bw-vdv.de>



Es gelten die zum Zeitpunkt der Veranstaltung gültigen Bestimmungen der CoronaschutzVO NRW und den ergänzenden Regelungen der Stadt Wuppertal. Bitte bei der Anmeldung angeben, welcher 3G-Status am 17.11.2021 vorliegt.

Nach Eingang Ihrer Anmeldung erhalten Sie Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung mit allen Angaben zur Überweisung Ihres Teilnahmebeitrages per E-Mail.

BILDUNGSWERK VDV e. V.
Gittelstraße 3
04347 Leipzig
info@bw-vdv.de

GEODÄSIE-AKADEMIE

www.geodaesie-akademie.de



Tagungsort

Wuppertal, Hotel Flemings

Anreise mit dem PKW

Angabe für Navi: Döppersberg 50. Das Hotel bietet genügend Stellplätze im direkt angrenzenden Parkhaus.

Anreise mit der Bahn

Das Hotel liegt direkt am Wuppertaler Hauptbahnhof. Die Schwebebahnstation Döppersberg liegt 3 Gehminuten entfernt.

Übernachtung/Hotel

Informationen zum Hotel und Übernachtungsmöglichkeiten finden Sie unter <https://www.flemings-hotels.de/wuppertal-express-hotel> oder in den bekannten Buchungsportalen.

Seminar 03121 des BILDUNGSWERK VDV

22. Wertermittlungstag NRW

- Gutachterausschuss
- Grundstücksbewertung
- Verkehrswerte



© Flemings Hotels GmbH & Co KG

17. November 2021 in Wuppertal

Leitung

Dipl.-Ing. Ricarda Baltz

Verantwortlicher Veranstalter

BILDUNGSWERK VDV -
Fachgruppe 3: Amtliche Wertermittlung

Mitveranstalter

AGVGA NRW - Arbeitsgemeinschaft der
Vorsitzenden der Gutachterausschüsse NRW





© Flemings Hotels GmbH & Co KG



22. Wertermittlungstag NRW

Seminarinhalte

Im Seminar werden Fragen der Wertermittlung, wie z. B. die Ableitung von Bodenwerten aus Kaufpreisen bebauter Einfamilienhausgrundstücke oder die Kalkulation von Abrisskosten und ihre Berücksichtigung im Wertgutachten vertieft. Ganz aktuell soll auch der Trend, Häuser zur Aufstockung der Altersversorgung auf Leibrentenbasis an Investoren zu übertragen, betrachtet werden, wobei die Frage der Wertermittlung dabei eng mit der Bewertung von Wohn- und Nutzungsrechten verbunden ist. Es wird gezeigt, wie Marktteilnehmer dabei vorgehen.

Ferner ist ein Thema des Seminars die Digitalisierungsoffensive der Landesregierung in NRW, die von einigen Gutachterausschüssen bereits genutzt wird. Durch ein Förderprojekt wird der bisher analoge Erhebungsbogen der Käuferinnen durch ein Bürgerportal im Internet ersetzt. Damit konnte ein direkter Datenfluss in die Zentrale Kaufpreissammlung realisiert werden.

Zu guter Letzt sind zwei juristische Themen auf der Tagesordnung, wie einerseits die Grundstücksbewertung unter Berücksichtigung der Landesbauordnung in NRW und andererseits ein Einblick in die Novellierung der ImmoWertV, die ab dem 01.01.2022 bundesweit gültig ist.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich insbesondere an die vorsitzenden Mitglieder der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in NRW und die Mitarbeiter/innen der Geschäftsstellen, aber auch an interessierte Bewertungsfachkräfte

Mittwoch, 17. November 2021

22. Wertermittlungstag NRW

Moderation: Dipl.-Ing. Holger Wanzke, Gutachterausschuss Wuppertal

| | |
|-------|--|
| 9.00 | Begrüßung: Dipl.-Ing. Ricarda Baltz |
| 9.15 | Ableitung von Bodenwerten aus Kaufpreisen bebauter Einfamilienhausgrundstücke Dipl.-Ing. Reinhard Walter Mundt, OGA Sachsen |
| 10.15 | Kaffeepause |
| 10.45 | Marktüberblick zu Immobilienverrentungsmodellen (Berechnungsmethoden) Dirk Hotopp, Deutsche Leibrenten AG |
| 11.45 | Kalkulation von Abrisskosten und ihre Berücksichtigung in der Wertermittlung Dipl.-Ing. Johannes Harzheim, Unternehmensgruppe Hagedorn |
| 12.45 | Mittagspause |
| 13.45 | BauO NRW: Was müssen Immobilienbewerter*innen bedenken? Ein Gespräch zwischen Dipl.-Ing. Ricarda Baltz und Dipl.-Ing. Martin Lietz, GA Wuppertal |
| 14.30 | Zentraler Erhebungsbogen – Online: Das neue Bürgerportal in NRW Dipl.-Ing. Markus Schröder, GA Paderborn |
| | Kaffeepause |
| 15.45 | Neue ImmoWertV Dipl.-Ing. Andreas Jardin, OFD Köln |
| 17.00 | Verabschiedung: Dipl.-Ing. Ricarda Baltz |